

ALGEMENE VOORWAARDEN BLEEKER HOUTBOUW

Van toepassing op opdrachtgevers van Bleeker Houtbouw

Artikel 1 - Definities In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- A. Bleeker Houtbouw (hierna ook wel te noemen Bleeker Houtbouw, de verkoper/opdrachtnemer).
- B. Opdrachtgever: de koper, afnemer, aanbesteder of een ieder die met Bleeker Houtbouw een overeenkomst aangaat of wil aangaan of voor wie Bleeker Houtbouw een aanbieding doet of een leverantie of prestatie verricht.
- C. De consument: natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die aan een ondernemer opdracht geeft tot het uitvoeren van een verbouwing, van onderhoud of van een restauratie;
- D. Verbouwing: een bouwkundige wijziging aan een onroerende zaak;
- E. Onderhoud: al die werkzaamheden die ertoe dienen om de oorspronkelijke functie van een onroerende zaak de technische prestaties van de onderdelen daarvan te handhaven;

Artikel 2 - Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding van Bleeker Houtbouw en zijn van toepassing op alle overeenkomsten en opdrachten tussen Bleeker Houtbouw en een opdrachtgever.
- 2.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten tussen Bleeker Houtbouw en een opdrachtgever voor de uitvoering waarbij derden worden betrokken.
- 2.3 De opdracht, bestelling en/of ondertekening van de overeenkomst door de opdrachtgever geldt als acceptatie van de algemene voorwaarden van Bleeker Houtbouw door de opdrachtgever.
- 2.4 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts bindend voor Bleeker Houtbouw indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.5 Bleeker Houtbouw aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden indien dit uitdrukkelijk en schriftelijk vooraf is overeengekomen. Eventuele toepassing van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden vindt slechts plaats voor de desbetreffende transactie.

Artikel 3 - Offertes

- 3.1 Offertes worden schriftelijk uitgebracht, tenzij er spoedeisende omstandigheden zijn.
- 3.2 Offertes worden gedagtekend en gelden ingaande die dag gedurende 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeldt.
- 3.3 Alle in de offerte opgegeven en overeengekomen prijzen gericht aan consumenten zijn inclusief BTW, alle opgegeven en overeengekomen prijzen gericht aan bedrijven zijn exclusief BTW.
- 3.4 De offerte is exclusief eventuele in- en uitvoerrechten en andere belastingen,

heffingen en rechten, alsmede eventuele overige bijkomende kosten voor zowel consumenten als bedrijven, tenzij uitdrukkelijk en specifiek anders vermeldt in de offerte/prijsopgaaf.

- 3.6 De offerte vermeldt het tijdstip waarop dan wel de periode waarin met het werk kan worden begonnen.
- 3.7 De offerte geeft inzicht in de prijsvormingmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aanneemsom of regie. a. Bij de prijsvormingmethode aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waarvoor het werk zal worden verricht; b. Bij de prijsvormingmethode regie doet Bleeker Houtbouw een opgave van de prijsfactoren (o.a. uur- tarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). Bleeker Houtbouw geeft desgevraagd een indicatie van de te verwachten uitvoeringskosten door het noemen van een indicatieve prijs, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is. Voor een afgegeven indicatieve prijs geldt het bepaalde in artikel 14.1.
- 3.8 De offerte vermeldt de betalingswijze.
- 3.9 De offerte gaat vergezeld van een exemplaar van deze algemene voorwaarden
- 4.0 De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever. De aanvaarding gebeurt waar mogelijk langs schriftelijke of elektronische weg. In geval van elektronische aanvaarding bevestigt Bleeker Houtbouw langs elektronische weg de ontvangst van de opdracht. Indien de opdrachtgever de offerte mondeling aanvaardt, bevestigt Bleeker Houtbouw de opdracht bij voorkeur schriftelijk dan wel elektronisch.

Artikel 4 - Verplichtingen van de opdrachtgever

- 4.1 De overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op montage in c.q. op obstakelvrij terrein, waarvan de grondgesteldheid van dien aard is dat de uitvoering van het opgedragen werk volgens de door Bleeker Houtbouw vastgestelde normen kan geschieden. Het terrein dient daartoe aan in ieder geval de volgende voorwaarden te voldoen:
 - a Het terrein dient vrij te zijn in en boven de grond van bestratingen en/of verhardingen, puin, rioleringen, greppels, harde klei, rotsachtige substanties, oude funderingen, boomstronken of wortels, begroeiingen, hogere grondwaterstand dan 60 cm beneden maaiveld en verder alles waarvoor hak-/breekwerk nodig is;
 - b aan de buitenzijde van de te plaatsen afscheiding dient een vrije werkruimte te zijn van de afscheiding + 50 cm. Aan de binnenzijde dient een vrije werkruimte te zijn van minimaal 50 cm;

- c het nodige egaliseerwerk dient verricht te zijn zodat de afscheiding waterpas gemonteerd kan worden;
 - d het gehele terrein moet zodanig toegankelijk zijn dat de materialen per vrachtwagen op diverse punten gelost kunnen worden, zodat maximaal over een afstand van 20 meter materiaal versjouwd hoeft te worden;
 - e eventuele kabels, leidingen, draden, buizen, rioleringen e.d. moeten schriftelijk en tijdig aan Bleeker Houtbouw worden opgegeven. Uitdrukkelijk wordt gewezen op het feit dat deze kabels, leidingen etc. op het terrein duidelijk en op de juiste plaats met piketten moeten zijn aangegeven;
 - f het terrein of de locatie van uitvoering van de werkzaamheden dient voorzien te zijn van gas, water en elektriciteit, verwarming en op grond van Arbowetgeving voorgeschreven voorzieningen. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever;
- 4.2 Opdrachtgever kan zich er nimmer op beroepen dat het terrein niet voldoet aan het in artikel 4 lid 1 sub a t/m f genoemde, of dat Bleeker Houtbouw of haar vertegenwoordiger het terrein gezien heeft of had kunnen bekijken.
Bleeker Houtbouw accepteert geen enkele schade en/of gevolgschade als het terrein niet voldoet aan de gestelde voorwaarden in artikel 4 lid 1 sub a t/m f, dit is in zijn geheel de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever.
- 4.3 Indien voorafgaande aan de door Bleeker Houtbouw uit te voeren werkzaamheden, grondwerkzaamheden dienen te geschieden, komen de kosten daarvan te allen tijde voor rekening van de opdrachtgever.
- 4.4 De opdrachtgever zorgt er voor dat de Bleeker Houtbouw tijdig kan beschikken over elektriciteit, gas en water op het werk.
- 4.5 Het is opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt of wordt beschouwd, zelf of door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren aan het werk.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

- 5.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem verstrekte gegevens en/of voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 5.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle daardoor veroorzaakte schade.
- 5.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.

- 5.4 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of als gevolg van gebreken aan door derden geleverde goederen.
- 5.5 De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle risico's en schaden, van welke aard of hoe genaamd dan ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, de installaties, onderdelen, gereedschappen etc., zoals ontvreemding, brandschade, waterschade, beschadiging e.d., zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg zijn van nalatigheid aan de zijde van Bleeker Houtbouw. De opdrachtgever dient voor zijn rekening tijdig voor verzekering zorg te dragen tijdens de bouw om vorenbedoelde risico's voldoende af te dekken.
- 5.6 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is, kunnen de daaruit voor Bleeker Houtbouw voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 5.7 Indien mocht blijken dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen alsmede voor alle schaden en kosten ten gevolge van de verontreiniging. De kosten van het verwijderen etc. van asbest en andere gezondheidsbedreigende stoffen komen te allen tijde voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 6 - Verplichtingen van Bleeker Houtbouw

- 6.1 Bleeker Houtbouw is verplicht het werk deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 6.2 Bleeker Houtbouw is verplicht het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 6.3 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Bleeker Houtbouw met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 7 - Aansprakelijkheid van Bleeker Houtbouw

- 7.1 Bleeker Houtbouw vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Bleeker Houtbouw, haar onderaannemers of leveranciers.
- 7.2 Bleeker Houtbouw is niet aansprakelijk voor schade, direct of indirect, als gevolg van:
- overmacht, zoals beschreven onder artikel 9 van deze voorwaarden;
 - daden of nalatigheden van de opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;

- beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische, chemische en biologische invloeden van buitenaf en andere van buitenaf komende oorzaken.
- 7.3 Bleeker Houtbouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, doordat zij is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 7.4 Bleeker Houtbouw is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade en indirecte bedrijfsschade, stagnatieschade, vertraging van de bouw, verlies van orders, winstderving, bewerkingskosten e.d.
- 7.5 Bleeker Houtbouw is aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Bleeker Houtbouw in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.
- 7.6 Bleeker Houtbouw is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Bleeker Houtbouw dan wel haar onderaannemers of leveranciers.
- 7.7 Aansprakelijkheid van Bleeker Houtbouw is beperkt tot de dekking die haar verzekering biedt.

Artikel 8 - Uitvoering van de overeenkomst

- 8.1 Opdrachtgever machtigt Bleeker Houtbouw om alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 8.2 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Bleeker Houtbouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Bleeker Houtbouw worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Bleeker Houtbouw zijn verstrekt, heeft Bleeker Houtbouw het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
- 8.3 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen. Zo nodig, dit ter beoordeling van Bleeker Houtbouw, zal het een en ander schriftelijk vastgelegd worden.
- 8.4 Bleeker Houtbouw is gerechtigd om zonder overleg met de opdrachtgever geringe wijzigingen, die zij in het kader van de uitvoering van het werk nodig en nuttig oordeelt, in de overeenkomst aan te brengen.
- 8.5 Indien de opdrachtgever niet voldoet aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, is Bleeker Houtbouw

gerechtigd de werkzaamheden stop te (laten) zetten c.q. op te (laten) schorten.

- 8.6 Bij onmogelijkheid van uitvoering van het werk doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Bleeker Houtbouw kan worden toegerekend, is Bleeker Houtbouw gerechtigd een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid, de geleverde materialen en de gemaakte kosten, in rekening te brengen aan de opdrachtgever.

Artikel 9 - Overmacht

- 9.1 Als overmacht zullen onder meer gelden: oorlog, oproer, rellen, molest, staking en uitsluiting, natuurrampen, stremming van de aanvoer, breuk van machines en/of gereedschappen, niet beschikbaar zijn van vervoer, stagnaties in de aanvoer, overheidsmaatregelen, alsmede iedere omstandigheid, welke dan ook, waardoor het voor Bleeker Houtbouw redelijkerwijs gesproken onmogelijk is om de overeenkomst op normale wijze na te komen.
- 9.2 In de gevallen onder het vorige lid van dit artikel genoemd en bedoeld, is Bleeker Houtbouw gerechtigd, zulks geheel te harer beoordeling, om de overeenkomst te annuleren of de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de omstandigheden die tot de overmacht geleid hebben, opgehouden hebben te bestaan.
- 9.3 In geval van overmacht is de opdrachtgever verplicht geleverde prestaties te betalen.
- 9.4 In geval van overmacht is Bleeker Houtbouw nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding, van welke aard of in welke vorm dan ook.

Artikel 10 - Intellectuele eigendomsrechten

- 10.1 Bleeker Houtbouw behoudt zich op alle door of namens haar verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, technische omschrijvingen, berekeningen, tekeningen en modellen, alle intellectuele eigendomsrechten voor. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van Bleeker Houtbouw.
- 10.2 De in het vorige lid van dit artikel bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, technische omschrijvingen, berekeningen, tekeningen en modellen, dienen op eerste verzoek van Bleeker Houtbouw aan haar geretourneerd te worden door de opdrachtgever.
- 10.3 Voor iedere handeling, die door de opdrachtgever in strijd met dit artikel wordt verricht, is opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd aan Bleeker Houtbouw van € 15.000,- per gebeurtenis zulks onverminderd het recht van Bleeker Houtbouw om daarnaast aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 11 - Materialen

- 11.1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- 11.2 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte etc., geven geen reden tot afkeuring.
- 11.3 Ondergeschikte wijzigingen van of aan de door Bleeker Houtbouw geleverde materialen c.q. artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 12 - Opleveringstermijnen en oplevering

- 12.1 Eventuele overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige oplevering dient de opdrachtgever Bleeker Houtbouw schriftelijk in gebreke te stellen.
- 12.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Bleeker Houtbouw geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 12.3 Wanneer door de opdrachtgever bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan deze goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.
- 12.4 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Bleeker Houtbouw dit aan de opdrachtgever mondeling of schriftelijk heeft meegedeeld, dan wel op het tijdstip dat de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen. In het laatste geval wordt de opdrachtgever geacht het aangelegde en/of gebouwde zonder gebreken in gebruik te hebben genomen.
- 12.5 Indien een bepaalde datum voor oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, die niet aan Bleeker Houtbouw kan worden toegerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden zoals onder artikel 9.1 genoemd. Bleeker Houtbouw stelt opdrachtgever van deze verlenging zo spoedig mogelijk op de hoogte.

Artikel 13 - Reclames en garantie

- 13.1 De opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering van het werk en/of de levering van de goederen, een grondige inspectie uit te voeren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, dit terstond schriftelijk aan Bleeker Houtbouw te melden.
- 13.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na levering c.q. oplevering Bleeker Houtbouw schriftelijk wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat, waarin het gekochte of overeengekomen is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame. Het recht op reclame vervalt eveneens indien de goederen in het bouwwerk zijn aangebracht of verwerkt.

- 13.3 Niet zichtbare gebreken dient de opdrachtgever binnen 14 dagen nadat de gebreken geconstateerd zijn of redelijkerwijs geconstateerd hadden kunnen worden, schriftelijk te melden aan Bleeker Houtbouw. Reclames ter zake van niet zichtbare gebreken kunnen nimmer later dan zes maanden na oplevering ingediend worden.
- 13.4 Opdrachtgever dient Bleeker Houtbouw in de gelegenheid te stellen ingediende reclames te controleren en vast te stellen.
- 13.5 Indien de reclame naar het oordeel van Bleeker Houtbouw gegrond is, en tijdig en op de juiste wijze is ingediend, zal Bleeker Houtbouw hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde materialen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen, een en ander naar keuze van Bleeker Houtbouw.
- 13.6 Reclames of aanspraken van de opdrachtgever geven de opdrachtgever niet het recht betalingen op te schorten dan wel tegenvorderingen te verrekenen met aan Bleeker Houtbouw verschuldigde betalingen.
- 13.7 Op door Bleeker Houtbouw geleverde materialen wordt uitsluitend fabrieksgarantie gegeven voor de door de fabrikant van deze materialen vastgestelde periode.

Artikel 14 - Meer- en minderwerk en richtprijs

- 14.1 Ten aanzien van eventueel afgegeven stelposten geldt dat de hoogte van de bedragen geen richtprijzen zijn als bedoeld in artikel 7: 752 BW. Het zelfde geldt voor een eventueel afgegeven indicatieve prijs bij een overeenkomst waarin op basis van regie wordt gewerkt. Het bepaalde in artikel 7: 752 lid 2 BW dan wel enige vergelijkbare bepaling in de algemene voorwaarden is dan ook niet van toepassing op eventuele stelposten en ook niet op een eventueel afgegeven indicatieve prijs bij werken op regiebasis (waardoor er geen maximum overschrijding geldt in geval de hoogte van (een van) de stelposten dan wel de indicatieve prijs wordt overschreden).

Artikel 15 - Prijswijzigingen

- 15.1 Kostenverhogende omstandigheden geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 15.2 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - a. die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - b. die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en
 - c. die de kosten van het werk verhogen.
- 15.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 7: 753 lid 1 BW geldt dat de aannemer zonder tussenkomst van de rechter de prijs mag aanpassen indien na het sluiten van de overeenkomst kostenverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen. Het bepaalde in artikel 7: 753 lid

3 BW wordt buiten toepassing verklaard.

Artikel 16 - Eigendomsvoorbehoud

- 16.1 Zolang Bleeker Houtbouw geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk en/of koop/verkoop (eventuele schade, rente en kosten daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde zaken eigendom van Bleeker Houtbouw.
- 16.2 Bleeker Houtbouw heeft het recht deze zaken terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt uit hoofde van de met Bleeker Houtbouw gesloten overeenkomst. Bleeker Houtbouw is dan gerechtigd zonder voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden, zulks onverminderd haar recht om volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 17 - Annulering

- 17.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Bleeker Houtbouw reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt, tegen de kostende prijs te betalen en is hij jegens Bleeker Houtbouw gehouden tot volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Bleeker Houtbouw verschuldigd zijn het bedrag van één-derde van de overeengekomen prijs als schadeloosstelling. Opdrachtgever is verplicht Bleeker Houtbouw te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.
- 17.2 Onverminderd het gestelde onder het vorige lid van dit artikel behoudt Bleeker Houtbouw zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 17.3 Het al of niet verkrijgen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 18 - Betaling en incassokosten

- 18.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen.
- 18.2 Tenzij anders overeengekomen, heeft Bleeker Houtbouw het recht om bij verlening van de opdracht 20% van de overeengekomen totaalprijs in rekening te brengen.
- 18.3 Alle betalingen dienen plaats te vinden zonder recht van opschorting of verrekening tenzij de opdrachtgever een consument is.
- 18.4 Bij niet of niet-tijdige voldoening van enige voor de opdrachtgever uit de overeenkomst

voortvloeiende verplichting, bij aanvraag van surseance van betaling, bij faillissement of besluit tot liquidatie, dan wel beslagen onder of ten laste van de opdrachtgever, wordt elke vordering van Bleeker Houtbouw aanstonds in haar geheel opeisbaar. In die gevallen heeft Bleeker Houtbouw het recht om de lopende overeenkomst en alle andere tussen opdrachtgever en Bleeker Houtbouw bestaande overeenkomsten, voor zover nog niet uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en de geleverde, nog niet betaalde goederen terug te nemen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.

- 18.5 Bleeker Houtbouw heeft bij gereede twijfel aangaande de kredietwaardigheid van de opdrachtgever het recht gedurende de uitvoering van de overeenkomst meerdere zekerheid voor de betaling van zijn vordering te verlangen. Bij weigering of onvermogen van de opdrachtgever tot het stellen van passende zekerheid, is Bleeker Houtbouw gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en de geleverde, nog niet betaalde goederen terug te nemen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.
- 18.6 Bleeker Houtbouw is gerechtigd, indien de betaling van het door de opdrachtgever verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door haar is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente van 1% per maand in rekening te brengen, te rekenen vanaf de vervaldag. De opdrachtgever is in verzuim, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, indien hij op de vervaldag niet of niet volledig heeft betaald.

Artikel 19 - Geschillenbeslechting en toepasselijk recht

- 19.1 Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Bleeker Houtbouw en opdrachtgever mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de aan Bleeker Houtbouw gedane prijsopgave luiden.
- 19.2 Evenwel heeft Bleeker Houtbouw het recht om de vorenstaande bepaling van artikel 19.1 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de opdrachtgever ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit – om Bleeker Houtbouw moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen zijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen – Bleeker Houtbouw geraden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Bleeker Houtbouw worden

- bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.
- 19.3 Een geschil dient door de opdrachtgever binnen één jaar na het ontstaan ervan aanhangig te worden gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Na het verstrijken van deze termijn verliest de opdrachtgever haar recht om het geschil aanhangig te maken.
- 19.4 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtgever, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- 19.5 Op alle overeenkomsten van Bleeker Houtbouw met opdrachtgevers is Nederlands Recht van toepassing.